

Ankaufsprofil Wohnen der Signum Real Estate GmbH

Standorte- und Lageanforderungen:

- Deutsche Top 7 Standorte
- Metropolregionen und prosperierende Mittelstädte mit positiver demografischer Entwicklung
- Hochschulstandorte mit mindestens 10.000 Studierenden
- Städte mit mindestens 50.000 Einwohner
- gute ÖPNV-Anbindung
- Akquisitionsfokus: Niedersachsen, Hamburg, Sachsen-Anhalt, Nordrhein-Westfalen, Bayern

Objektarten und Objektanforderungen:

- nach WEG teilbare oder bereits geteilte Bestandsgebäude
- Wohnportfolien und Wohnanlagen mit viel oder wenig Optimierungspotential (ohne Gewerbeanteil)
- Mietpreisbindung unter 3 Jahren
- Baugrundstücke für wohnwirtschaftliche Bebauung (besonderer Fokus auf Erbbaurechtsgrundstücke)
- Schlüsselfertige Neubauprojekte (Forward Funding, Forward Purchase)

Risikoprofile:

- Core
- Value - Add

Kaufpreisvolumen:

- Bestandsgebäude: 1.000.000€ - 10.000.000€
- Baugrundstücke: 500.000€ - 5.000.000€

Kontakt:

Tim Segler
Geschäftsführender Gesellschafter
Mobil: 01520 9995554
Mail: segler@signum-realestate.com