

# ANKAUFSPROFIL

## GRUNDSTÜCKE FÜR NEUBAU WOHNEN/GEWERBE UND ERSCHLIEßUNG

### DERZEITIGER FOKUS

Öffentlich geförderter Geschosswohnungsbau auf Erbbaurechtsgrundstücken und Erschließungsgrundstücke für Wohnbaulandentwicklung (EFH/DH/RH)

### NUTZUNGSARTEN

#### Geschosswohnungsbau

freifinanzierte/ öffentlich geförderte MW, ETW

- ✓ Ab 15 WE bzw. 1.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche bis 150 WE
- ✓ Ab 15.000 Einwohnern
- ✓ Gewerbenutzung (Mietanteil max. 25 %) wie z. B. Nahversorger oder Kita im EG möglich
- ✓ Betreutes Wohnen und sonstige Betreiberkonzepte denkbar

#### Studierenden-/Mikroapartments

(Wohnen & Gewerbe)

- ✓ Hochschulstandorte mit mind. 10.000 Studierenden
- ✓ Ab 20 WE bzw. 400 m<sup>2</sup> Mietfläche bis 500 WE
- ✓ Betreiberkonzepte möglich

#### Erschließungsgrundstücke für Wohnbaulandentwicklung

- ✓ Einfamilien-, Doppel- und Reihenhausegebiete
- ✓ Ab 10.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche
- ✓ Ab 5.000 Einwohnern

#### Öffentliche Nutzungen

- ✓ Bildungsstätten wie z. B. Kindertagesstätten, Schulen, Dienstgebäude für Rettungs- und Ordnungskräfte sowie Betriebs- und Verwaltungsgebäude
- ✓ Ab 1.500 m<sup>2</sup> Mietfläche
- ✓ Ab 10.000 Einwohnern

#### Ärztelhäuser

- ✓ Ab 1.500 m<sup>2</sup> Mietfläche
- ✓ Ab 30.000 Einwohnern

#### Service Development und Generalübernehmerleistungen

- ✓ Sämtliche Projektentwicklungs- und ggf. Bauleistungen bieten wir auch als Dienstleistung für Dritte an.

### BESCHAFFENHEIT/BAURECHT

- ▶ Bebaute und unbebaute Grundstücke

---

- ▶ Ehemals gewerblich genutzte Areale zur Umnutzung in Wohnen

---

- ▶ Konversionsflächen

---

- ▶ Möglichst miet- und pachtfreie Übergabe

---

- ▶ Mit und ohne Baurecht
- ▶ Bauvorbescheid oder Baugenehmigung ist willkommen

### TRANSAKTIONSSTRUKTUR



Joint-Venture möglich



Eigentum (Asset-/Share-Deal) und Erbbaurecht

#### Besonderheiten:

Wir prüfen auch Grundstücke in Sondersituationen wie z. B. Genehmigungsprobleme, Insolvenz oder Bankverwertung

## LAGEKRITERIEN

- 📍 Städte und Landkreise – aufgeteilt in die Regionen Nord, Ost, West und Mitte – gemäß nachfolgender Aufstellung, Entfernung max. 300 km von Braunschweig
- 📍 Wohnlagen von der Innenstadt bis zum Stadtrand mit solider infrastruktureller Umgebung (Nahversorgung und ÖPNV)

### REGION NORD

#### Schleswig-Holstein

Herzogtum Lauenburg (LK)  
Kiel  
Lübeck  
Neumünster (LK)  
Ostholstein (LK)  
Pinneberg (LK)  
Rendsburg-Eckernförde (LK)  
Segeberg (LK)  
Steinburg (LK)  
Stormarn (LK)

#### Mecklenburg-Vorpommern

Rostock  
Schwerin

#### Hamburg

#### Bremen inkl. Bremerhaven

#### Niedersachsen

Ammerland (LK)  
Braunschweig  
Celle (LK)  
Cloppenburg (LK)  
Delmenhorst  
Gifhorn (LK)  
Göttingen (LK)  
Hannover (Region)  
Harburg (LK)  
Hildesheim (LK)  
Lüneburg (LK)  
Oldenburg  
Oldenburg (LK)  
Osnabrück  
Osnabrück (LK)  
Salzgitter  
Stade (LK)  
Uelzen (LK)  
Vechta (LK)  
Verden (LK)  
Wolfenbüttel (LK)  
Wolfsburg

### REGION OST

#### Sachsen-Anhalt

Halle (Saale)  
Magdeburg

#### Brandenburg

Brandenburg an der Havel  
Havelland (LK)  
Oberhavel (LK)  
Potsdam  
Potsdam-Mittelmark (LK)  
Teltow-Fläming (LK)

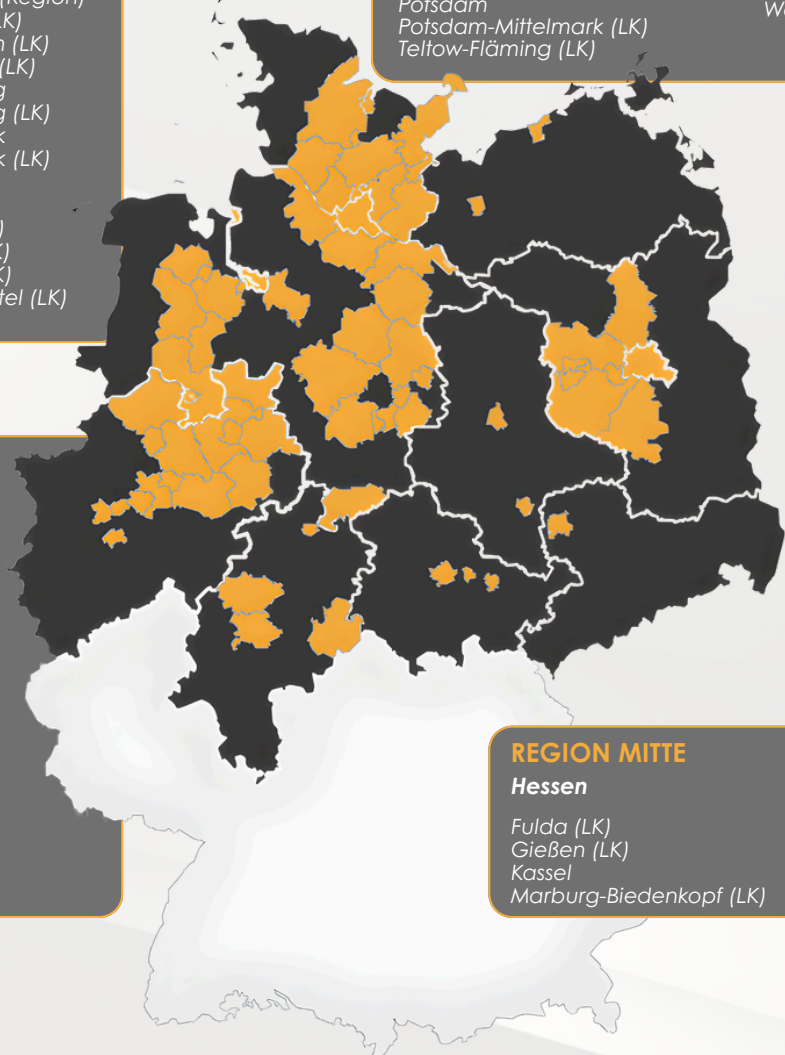
#### Berlin

#### Sachsen

Leipzig

#### Thüringen

Erfurt  
Jena  
Weimar



### REGION WEST

#### Nordrhein-Westfalen

Bielefeld  
Bochum  
Dortmund  
Essen  
Gütersloh (LK)  
Hamm  
Herford (LK)  
Lippe (LK)  
Minden-Lübbecke (LK)  
Münster  
Paderborn (LK)  
Soest (LK)  
Steinfurt (LK)  
Unna (LK)  
Warendorf (LK)  
Wuppertal

### REGION MITTE

#### Hessen

Fulda (LK)  
Gießen (LK)  
Kassel  
Marburg-Biedenkopf (LK)



## UNTERNEHMENSPROFIL

Die **Signum Real Estate GmbH** aus Braunschweig ist ein agiler, inhabergeführter **Wohnimmobilieninvestor** mit Fokus auf Wohnungsprivatisierung und **Projektentwickler/Bauträger** nachhaltiger Neubauprojekte.

Wir schaffen **zukunftsfähige und renditestarke Immobilienwerte mit Substanz** – durch Bestandsankauf, Revitalisierung, Neubauprojekte und Wohnbaulandentwicklung für Privatanleger, semiprofessionelle, professionelle und institutionelle Investoren sowie für den eigenen Bestand. Unser Handeln leitet sich aus tiefer Integrität und unternehmerischer Verantwortung ab – so lassen wir heute ganzheitlich gedachte, wertstabile Immobilienlösungen von morgen entstehen, die über Generationen Bestand haben.

Unsere **Zusammenarbeit** mit Eigentümern, Maklern, Mietern, Betreibern, Investoren und Kommunen basiert auf einem klaren **partnerschaftlichen Fundament** und folgenden Prinzipien:

- **Verlässlichkeit & Klarheit:** Wir handeln faktenbasiert, mit strukturierter Due Diligence und transparenter Kommunikation. Unsere Aussagen haben Handschlagqualität. Feedback-Garantie auf Ihr Angebot innerhalb von ca. fünf Bankarbeitstagen.
- **Schnelle Entscheidungen:** Kurze Abstimmungswege mit gesicherter Finanzierung ermöglichen uns zügige Transaktionen ohne unnötige Verzögerungen. Keine Gremienvorbehalte.
- **Vertrauen:** Wir stehen für faire, langfristige Geschäftsbeziehungen auf Augenhöhe – von der ersten Kontaktaufnahme bis zum Abschluss. Off-Market-Angebote werden diskret behandelt und abgewickelt. Höchste Transaktionssicherheit durch Vertragstreue.

Gern bringen wir das umfassende Know-how unseres interdisziplinären Teams als erfahrener **Service Developer, Generalübernehmer und Joint-Venture-Partner** ein, um Sie bei der Umsetzung Ihrer bzw. einer gemeinsamen Idee zu unterstützen.

**Signum Real Estate GmbH – Werte schaffen, Zukunft bauen.**

### Kontakt:

Thomas Haacke  
Leitung Ankauf  
t.haacke@signum-realestate.com  
+49 175 8301797

Signum Real Estate GmbH  
Friedrich-Seele-Straße 3A  
38122 Braunschweig

Stand: März 2026

*Bitte übermitteln Sie Ihre Angebote vorzugsweise per E-Mail. Gerne sind wir bereit, bei erfolgreicher Vermittlung kurzfristig eine ortsübliche Courtage zu zahlen.*

*Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ihre Angebote betrachten wir als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, das Zustandekommen eines Makler- oder Vermittlungsvertrages mit uns bedarf in jedem Fall unserer ausdrücklichen schriftlichen Bestätigung.*

